

STATIONSKWARTIER (centrumzijde)

UITWERKING RSD40

Plan



Hoofdkeuzes

- Identiteitsdrager cultuurhistorische bebouwing
- Aantrekkelijk groen Stationsplein
- OV-knoop nieuw busstation
- Groene loper verbindend element voetganger
- Groene rand versterken
- Levendige stedelijke mix woningbouw & werken
- Huidige fietsenstalling
- Fietsenstalling naast sporen
- Park & Ride
- Kiss & Ride
- Mobiliteitshub bewoners



Inspiratiebeeld groene loper



Sfeerimpressie groene loper met nieuwe bebouwing

Visie

1



Nieuwe verbindingen & ruimte voor ontmoeting

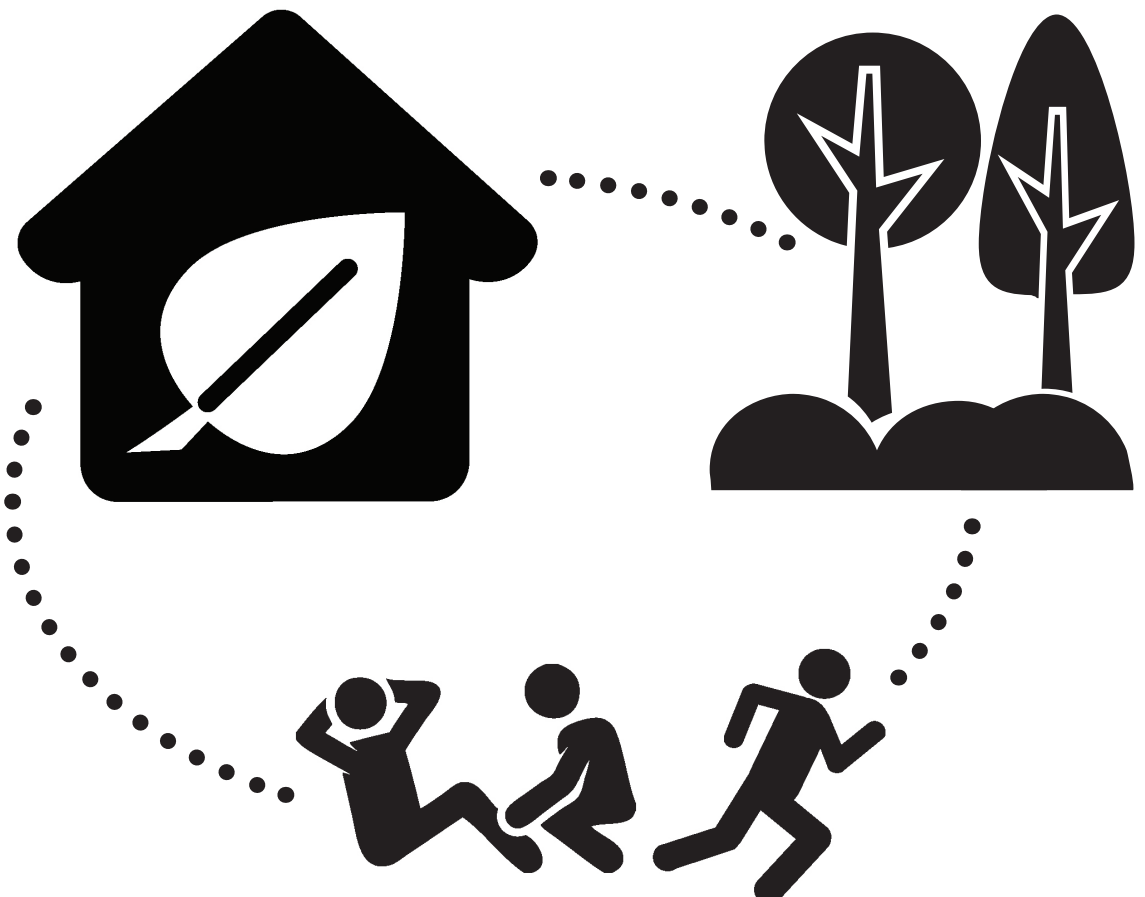
2



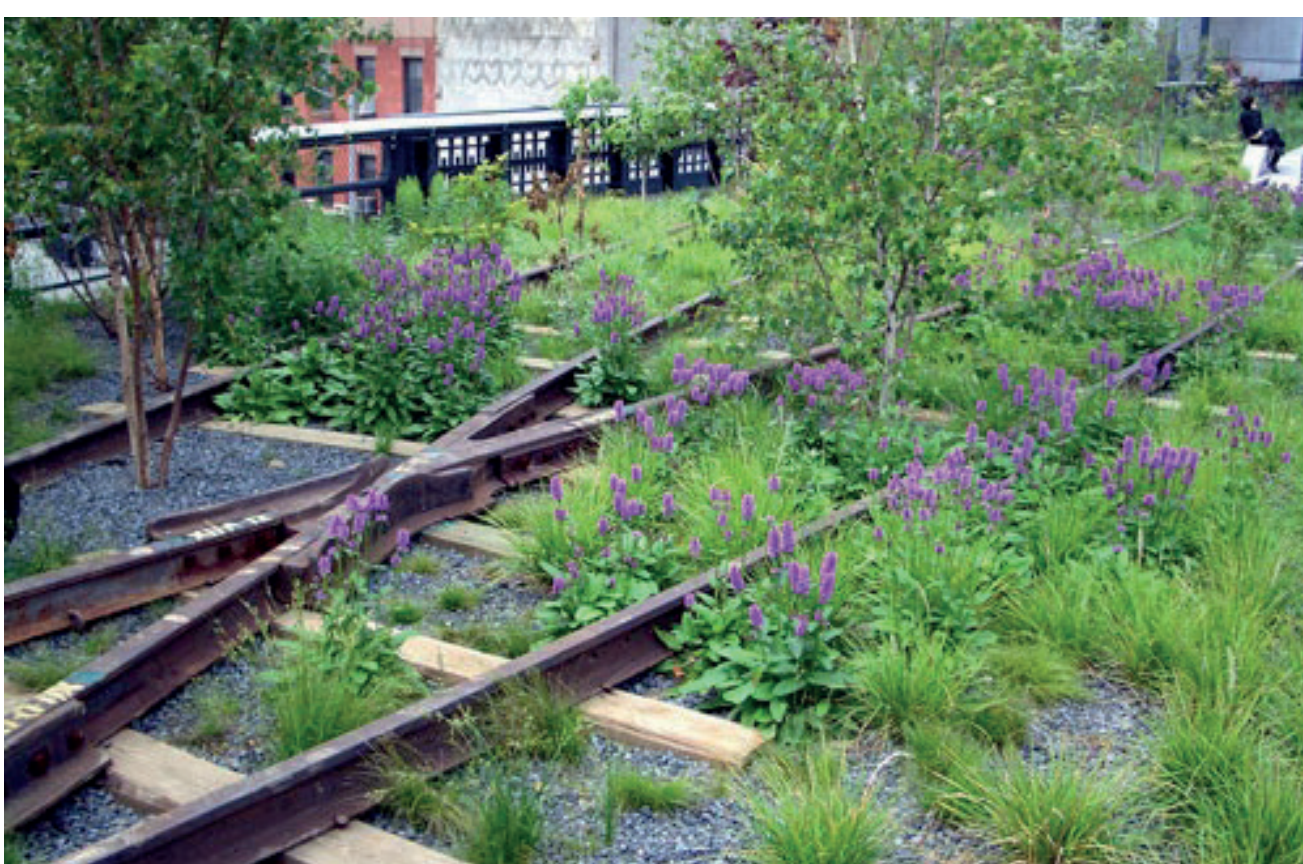
Levendige stedelijke mix
woningbouw & werken



3



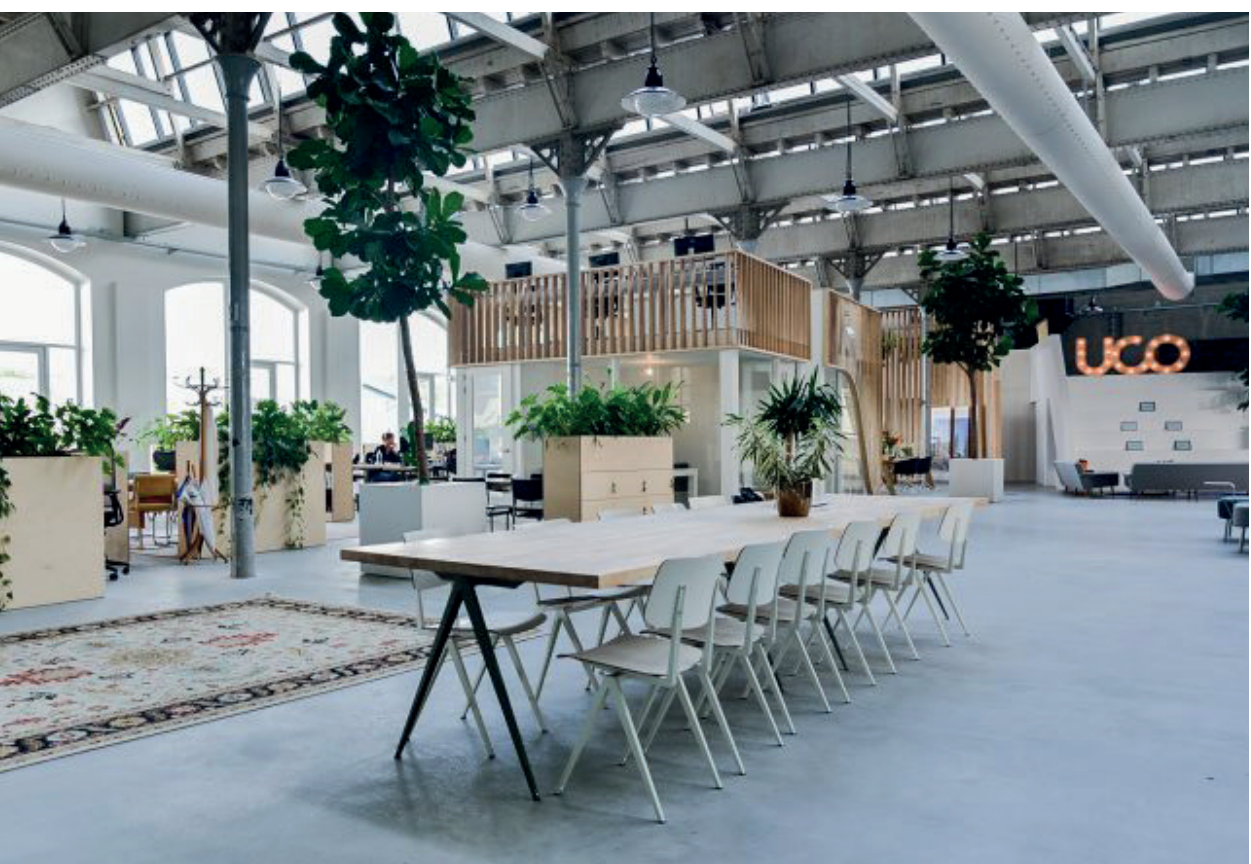
Duurzaam en klimaatadaptief
gezonde leefomgeving



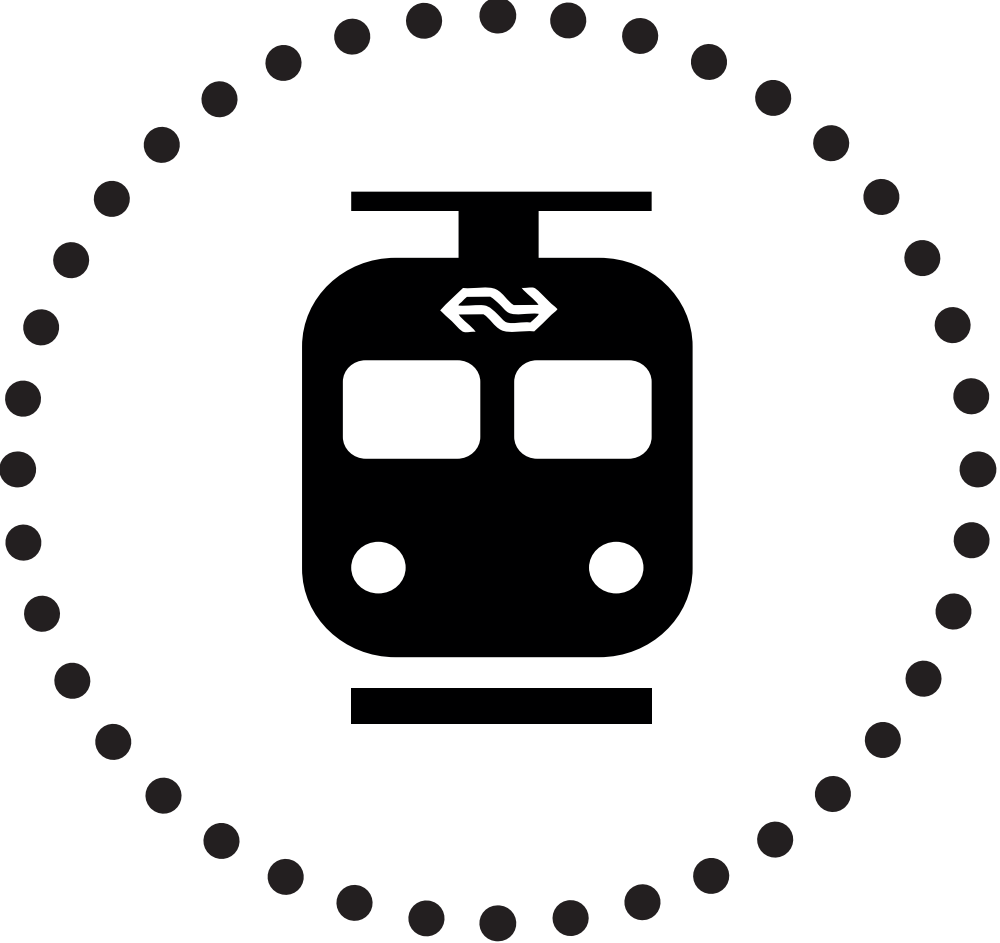
4



Zichtbaar en toegankelijk
maken spoorverleden



5



Benutten kracht NS-station als
OV-knooppunt van West-Brabant



Randvoorwaarden & beeldkwaliteit

Inspiratiebeelden



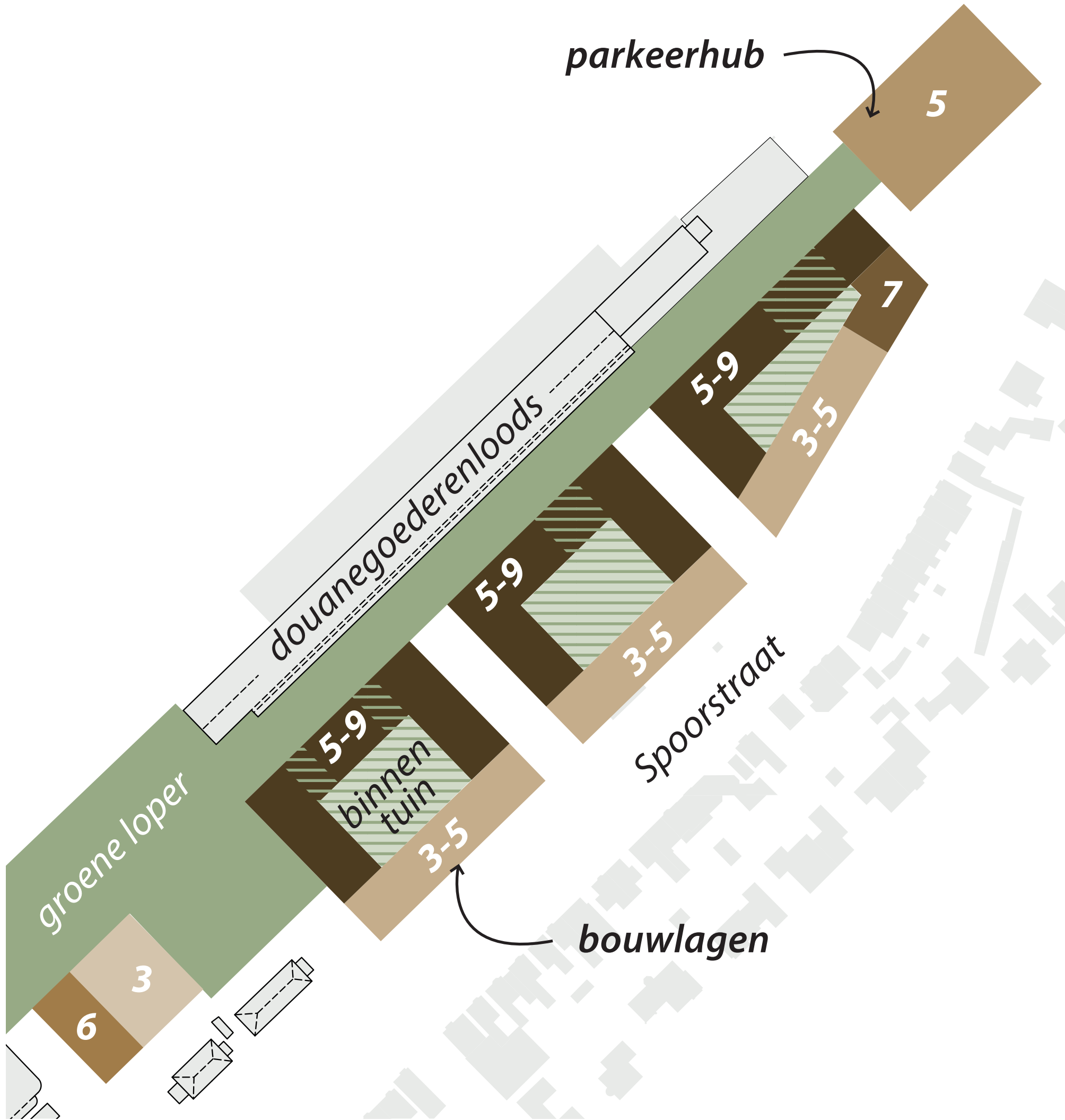
Natuurinclusieve bebouwing

Architectuur

Groene binnentuinen & overgangszones



Sfeerimpressie groene looper met nieuwe bebouwing



Bouwlagen

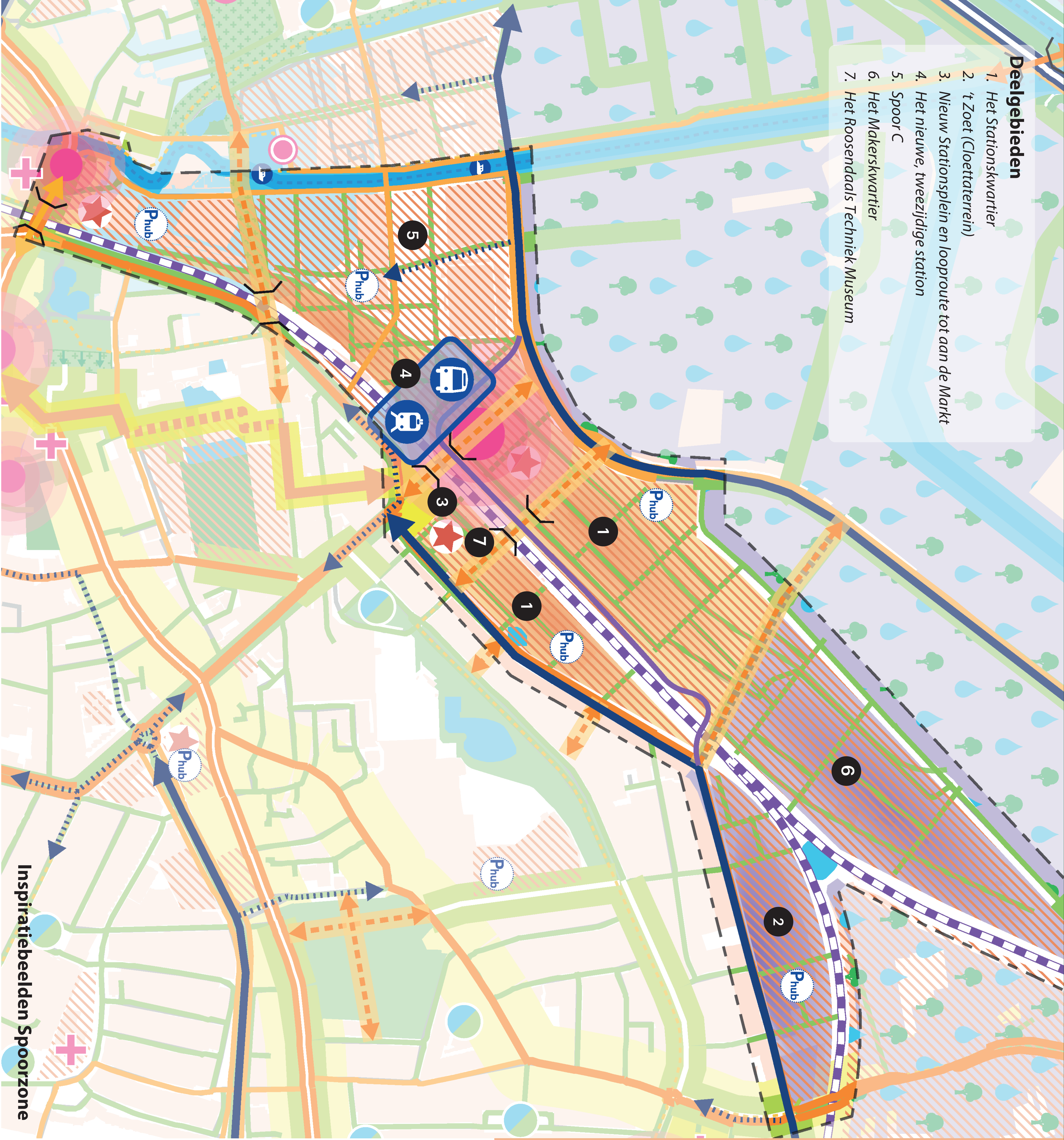
SPOORZONE

VISIE KWALITEITSSPRONG RSD40

Stationskwartier in de Spoorzone

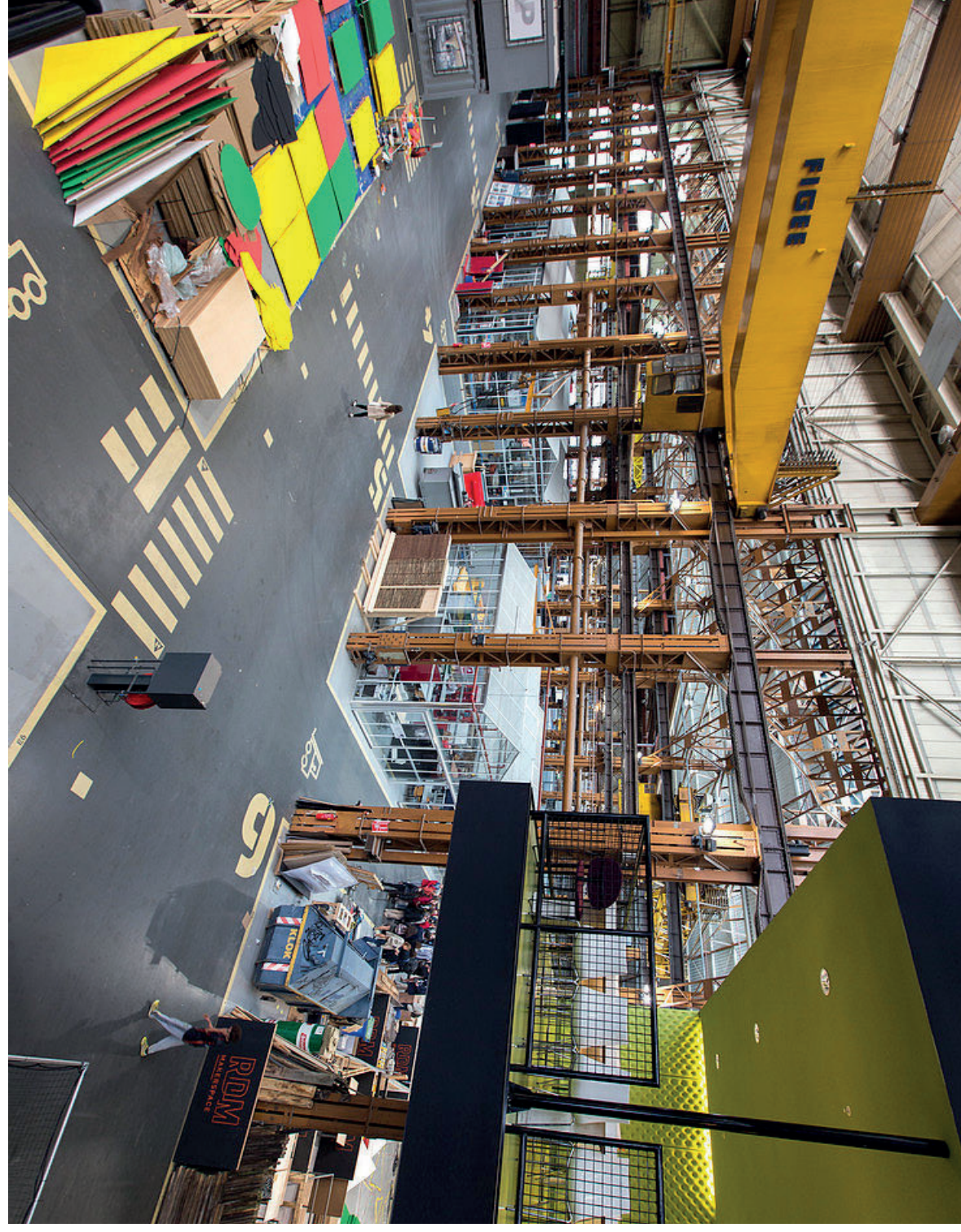
Deelgebieden

1. Het Stationskwartier
2. 't Zoet (Cloettaterrein)
3. Nieuw Stationsplein en looproute tot aan de Markt
4. Het nieuwe, tweezijdige station
5. Spoor C
6. Het Makerskwartier
7. Het Roosendaals Techniek Museum



Dit staat er over het Stationskwartier in de visie kwaliteitssprong RSD40:

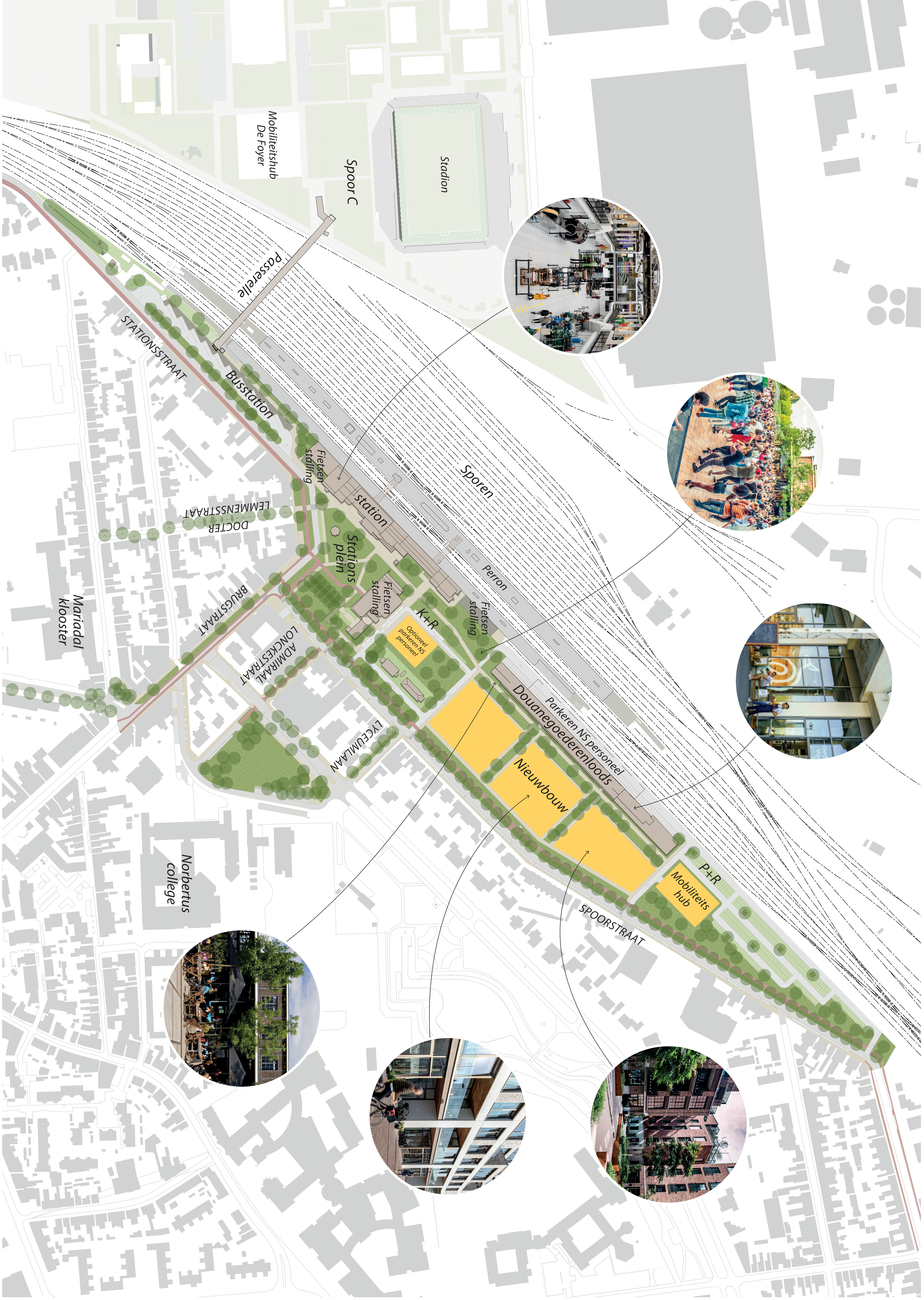
- Hoge stedelijke dichtheid
- Gemengde wijk met wonen, horeca, cultuur, werkruimte en onderwijs, voor levendigheid en ontmoeting
- Oversteekbaarheid van de sporen verbeteren door nieuwe over- en onderdoorgangen
- Toevoegen robuust groen voor klimaatbestendigheid
- Bestaande P+R verplaatsen naar de randen van het gebied, nieuwe parkeervoorzieningen voor bewoners in mobiliteitshub
- Mobiliteitshub combineren met kleinschalige voorzieningen zoals een fietsenmaker, pakketmuur en wasserette



STATIONSKWARTIER (centrumzijde)

UITWERKING RSD40

Plankaart met inspiratiebeelden



Wens bewoners

Behoud voldoende parkeergelegenheid

Oplossing

Aantal P+R plekken blijft hetzelfde, aantal K+R plekken worden uitgebreid en bewoners parkeren in een nieuwe mobilitetshub

Wens bewoners

Omwonenden willen een rustige woonbuurt (allure, prettig om te verblijven)

Oplossing

Autovrije gemengde woonbuurt met veel groen

Wens bewoners

Herinrichting Stationsplein: uitnodigender, meer groen

Oplossing

Busstation verplaatsen om ruimte te maken voor groen Stationsplein

Wens bewoners

Ondergrondse fietsenstalling

Oplossing

Verbeteren huidige fietsenstalling & extra nieuwe fietsenstallingen naast de sporen

STATIONSKWARTIER (centrumzijde)

UITWERKING RSD40



Impressiebeeld

